

# Toekomstige flexwoningen Alblasserdam

## Buurtbewoners over hun woonomgeving

september 2023

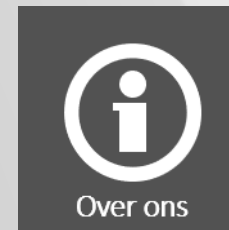
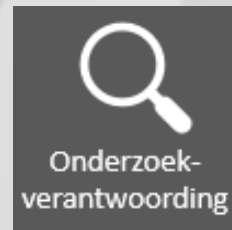
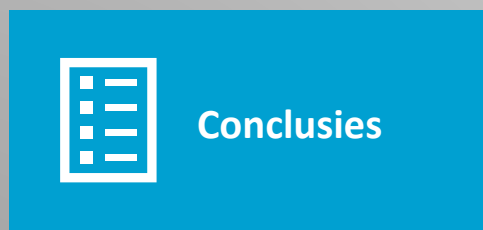
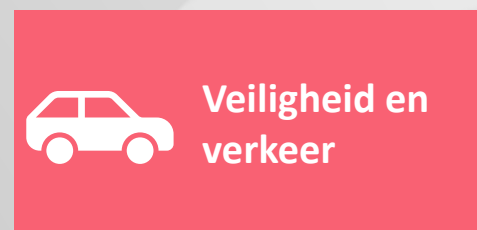


**Onderzoekcentrum**  
Drechtsteden

Partner voor bestuur en beleid



# Inhoudsopgave





# Inleiding





# Inleiding

De huizenmarkt staat onder druk. Het is veelal moeilijk om aan een woning te komen. De gemeente Alblasterdam wil graag iedereen een woonplek kunnen bieden in het dorp. Daarom zijn er voor de komende jaren plannen voor het realiseren van nieuwbouwwoningen. Op de korte termijn komen er flexwoningen.

## Flexwoningen

Deze tijdelijke woningen komen aan de Pieter de Hoochplaats op de plek waar voorheen de basisschool De Loopplank was gevestigd. Het is de bedoeling dat de flexwoningen in 2024 bewoond worden. Ze blijven maximaal vijftien jaar staan. Ze zijn bedoeld voor mensen die moeilijk passende woonruimte kunnen vinden. Zij stromen vanuit de flexwoningen zo snel als mogelijk door naar een permanente woning. Hierdoor ontstaat ruimte voor anderen in de flexwoning.

In de meeste flexwoningen kunnen één of twee personen wonen. De woningen zijn bedoeld voor drie groepen personen, die in gelijke mate verdeeld worden over de woningen. Het gaat om jongeren, mensen die met spoed een huis nodig hebben (zoals personen vanuit de maatschappelijke opvang of die hun huis uit moeten) en statushouders (die een verblijfsvergunning hebben en in Nederland mogen blijven wonen).

## Directe woonomgeving

Rondom de toekomstige flexwoningen zijn 280 woonadressen. Dit is de directe woonomgeving. Ongeveer tachtig procent van de woonadressen zijn appartementen in drie omringende (senioren)flats. Zie ook de afbeelding hiernaast. Geel omlijnd is de locatie waar voorheen de basisschool stond. Dat is de plek waar de toekomstige flexwoningen komen. De flats bevinden zich (links)onder. De directe woonomgeving bestaat daarnaast uit vier straten met eengezinswoningen.

De exacte inrichting van de locatie is nog niet bekend. Zodra hiervoor de plannen zijn uitgewerkt, organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst voor de omwonenden.





# Inleiding

## Onderzoeksvragen

De gemeente Alblisserdam wil weten wat de voorkeuren, behoeften en ervaringen van de buurtbewoners zijn. Daarvan wil zij een zo volledig mogelijk beeld krijgen en niet (alleen) uitgaan van geluiden van burgers in de (online) media.

Welke voorkeuren hebben de buurtbewoners ten aanzien van het gebouw van de flexwoningen? Staan ze achter de keuze van de gemeente om flexwoningen te bouwen? In hoeverre willen ze activiteiten ondernemen met de toekomstige bewoners ervan? In welke mate voelen de buurtbewoners zich (on)veilig in hun buurt en in het verkeer? En verwachten ze zich onveiliger te gaan voelen door de komst van de flexwoningen?

De gemeente heeft het Onderzoekcentrum Drechtsteden gevraagd hiernaar onderzoek uit te voeren. In deze rapportage staan de uitkomsten. Voor meer informatie over de uitvoering van het onderzoek, zie de Onderzoekverantwoording. Achtereenvolgens komen aan bod:

- [conclusies](#)
- [wonen en flexwoningen](#)
- [gezamenlijke activiteiten](#)
- [gevoel van veiligheid in de eigen buurt](#)
- [gevoel van veiligheid in het verkeer](#)
- [parkeren](#).



# Conclusies





# Conclusies

## **Wonen en de keuze voor toekomstige flexwoningen**

De buurtbewoners rondom de toekomstige flexwoningen vinden de volgende thema's het belangrijkste voor het wonen in Alblaserdam in de komende vijf jaar: dat Alblaserdam groen blijft, dat er meer betaalbare woningen beschikbaar komen en dat er meer woningen voor Alblaserdammers beschikbaar komen. Dat er in de wijk ook plek is voor kwetsbare groepen, wordt door relatief weinig bewoners gezien als een belangrijk onderwerp.

De helft van de buurtbewoners vindt niet dat de woningnood zo hoog is dat snel tijdelijke flexwoningen nodig zijn. 31% vindt van wel. Van hen staan de meesten ook achter de keuze van de gemeente om flexwoningen te gaan bouwen. In totaal staat 61% echter niet achter die keuze.

## **Verbetermogelijkheden voor de buurt**

De buurtbewoners konden aangeven welke kansen zij zelf zien om hun buurt (verder) te laten verbeteren door de gemeente. De meesten die reageerden, benoemden 'geen flexwoningen (op deze locatie)' en soortgelijke uitingen. Hoewel dit geen directe vraag is naar het draagvlak voor de komst van de flexwoningen, geven de (spontane) antwoorden een beeld van de sentimenten. Een andere genoemde verbetermogelijkheid voor de buurt is meer groen of dit vaker bijhouden en snoeien.

## **Het gebouw van de flexwoningen**

De exacte inrichting van de locatie van de flexwoningen is nog niet bekend. Het toekomstige gebouw zal waarschijnlijk bestaan uit drie woonlagen of vier/vijf woonlagen. Hoewel veel buurtbewoners zoveel mogelijk groene ruimte willen tussen het gebouw en de bestaande woningen, geeft 62% de voorkeur aan de lage variant met drie woonlagen (zodat het minder in het oog springt). 15% prefereert een gebouw met vier of vijf woonlagen, zodat er meer groene ruimte is tot de bestaande bebouwing.

## **Gezamenlijke activiteiten met flexbewoners**

Bij de flexwoningen komt mogelijk een gemeenschappelijke ruimte. Daar kunnen buurtbewoners activiteiten ondernemen met elkaar en met de toekomstige bewoners van de flexwoningen. Hiervoor blijkt niet veel animo te zijn. 7% zegt gebruik te willen maken van zo'n gemeenschappelijke ruimte.



# Conclusies

Een ongeveer even grote groep (9%) zou activiteiten willen ondernemen met de toekomstige flexbewoners. Denk hierbij aan spreken met elkaar over dagelijkse onderwerpen en gezamenlijk eten. Deze groep buurtbewoners staat grotendeels achter de keuze om flexwoningen te bouwen.

## **Gevoel van veiligheid in de eigen buurt**

Ongeveer tweederde van de buurtbewoners voelde zich de afgelopen maanden niet onveilig in de eigen buurt. 31% geeft aan dat ze zich wel eens onveilig hebben gevoeld. In de meeste gevallen van hen was dat soms (55%) of zelden (27%).

Een groot deel (72%) denkt dat ze zich onveiliger gaan voelen in hun buurt door de komst van de flexwoningen. Zij staan grotendeels niet achter de keuze voor de flexwoningen. Volgens hen kan een toezichthouder/huismeester op het complex en/of meer toezicht door politie, helpen om dat gevoel te verminderen. “Geen flexwoningen” is een relatief veel genoemd, spontaan antwoord.

Daarnaast verwacht ruim de helft dat ze zich onveiliger gaan voelen in het verkeer door de komst van de flexwoningen. Een kwart geeft aan dit niet te weten. Dat is dus relatief lastig in te schatten.

## **Parkeren in de eigen buurt**

Ongeveer drie op de tien buurtbewoners ervaart problemen met parkeren in de eigen buurt. Zo vindt 35% dat er niet voldoende parkeerplaatsen zijn. Ruim 40% vindt echter dat het (vrijwel) altijd mogelijk is om in de buurt te parkeren en om snel een parkeerplaats vlakbij te vinden.

Er is dus verdeeldheid onder de buurtbewoners over de parkeergelegenheid. Desondanks vindt een meerderheid (56%) dat er de afgelopen maanden sprake is van veel parkeerdrukke. Volgens die groep is dat vooral het geval op zondag overdag en doordeweeks in de avond en nacht.

## **Op de hoogte blijven van ontwikkelingen**

Buurtbewoners kunnen door de gemeente op verschillende manieren op de hoogte blijven van de ontwikkelingen omtrent de flexwoningen. De meerderheid (57%) heeft een voorkeur voor een gedrukte nieuwsbrief. Aan informatiebijeenkomsten en inloopsprekuren is relatief weinig behoefte.





# Conclusies

Om op korte termijn de druk op de woningmarkt te verlichten, heeft de gemeente Alblisserdam gekozen voor flexwoningen. Deze kunnen namelijk sneller gerealiseerd worden dan het bouwen van reguliere woningen. Staat u achter deze keuze?

Samengevat staan in de infographic de meningen van enkele verschillende groepen buurtbewoners. Centraal staat de vraag of zij achter de keuze staan voor de bouw van de flexwoningen. In totaal staat 28% daarachter, 61% niet.

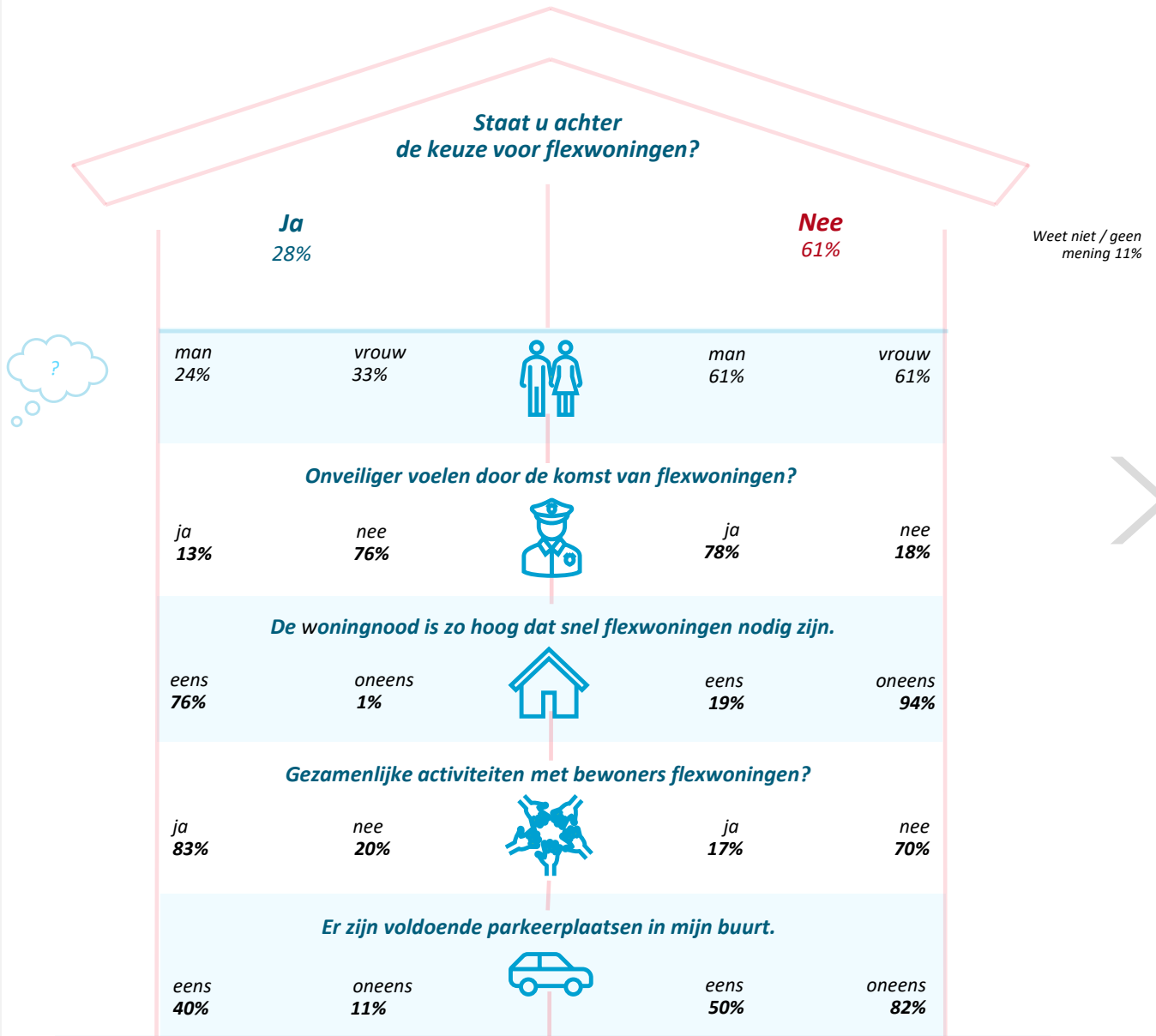
## Hoe de percentages op te vatten?

Van de mannen staat 24% achter de keuze en 61% niet. Van de vrouwen is dat 33% wel en 61% niet. Tussen mannen en vrouwen is geen significant verschil.

Dat is er wel als het gaat om de verwachting dat men zich onveiliger gaat voelen door de komst van de flexwoningen. Van degenen die dat verwachten, staat 13% achter de keuze voor de flexwoningen. Van degenen die dat niet verwachten, staat 76% achter die keuze.

Ook voor andere onderwerpen zijn verschillen. Over het algemeen staan relatief veel buurtbewoners achter de keuze als ze óók:

- vinden dat de woningnood zo hoog is dat flexwoningen nodig zijn
- activiteiten willen ondernemen met de toekomstige bewoners
- vinden dat er voldoende parkeerplaatsen zijn.





# Wonen en flexwoningen



# Wonen en flexwoningen

Wat vindt u belangrijk voor het wonen in Alblasserdam in de komende vijf jaar?

## Wonen in Alblasserdam

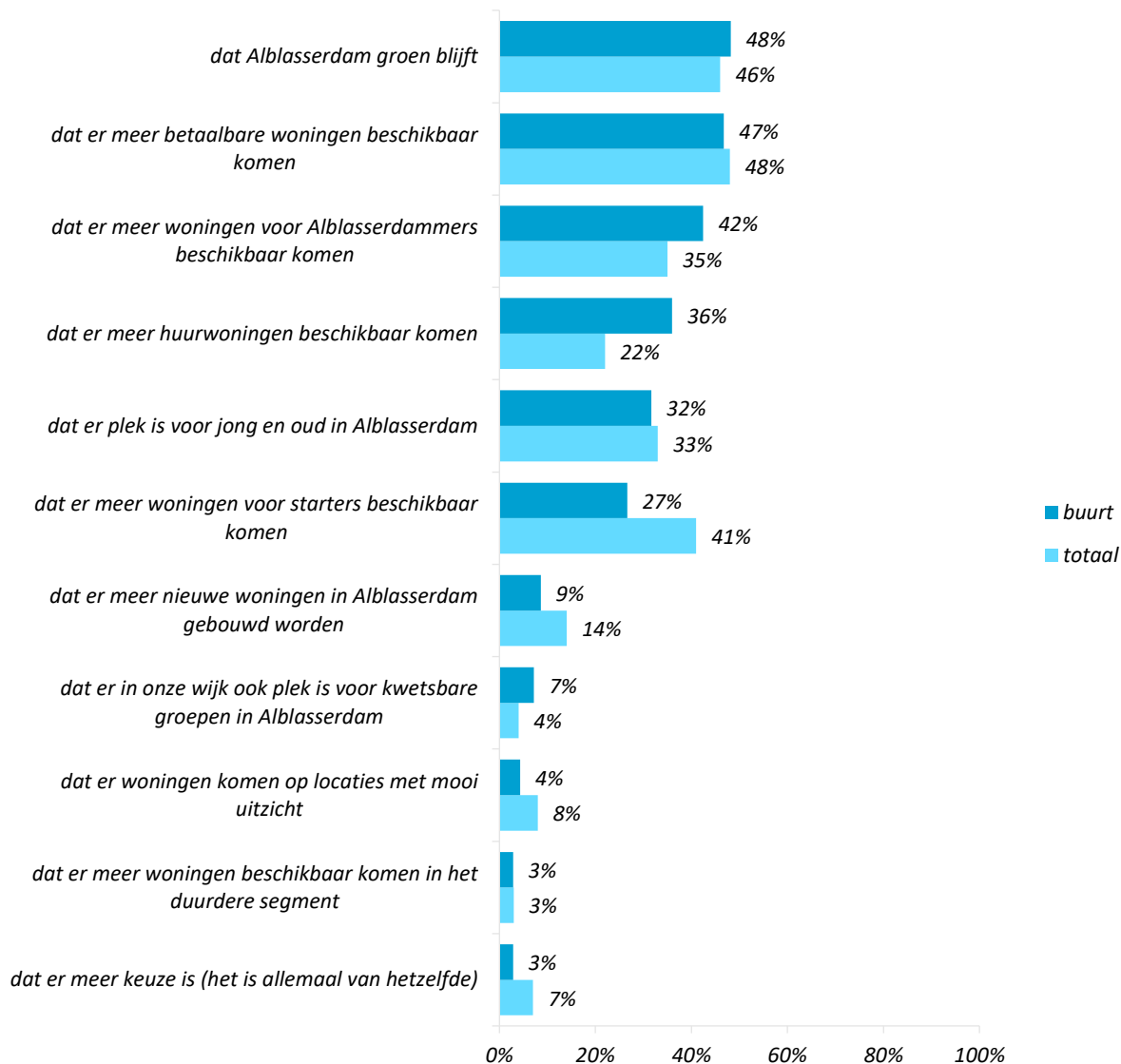
Op de vraag wat de buurtbewoners de komende vijf jaar belangrijk vinden voor het wonen in Alblasserdam, konden ze maximaal drie onderwerpen aangeven.

Het meest genoemd zijn dat Alblasserdam groen blijft (48%), dat er meer betaalbare woningen beschikbaar komen (47%) en dat er meer woningen voor Alblasserdammers beschikbaar komen (42%). Zie de donkerblauwe staafjes in het figuur.

Deze vraag is in een ander onderzoek ook voorgelegd aan een bredere groep, namelijk via het bewonerspanel van Alblasserdam en via de website van de gemeente. Zie de lichtblauwe staafjes. Ook daaruit blijkt dat 'groen blijven' en 'meer betaalbare woningen' de belangrijkste thema's zijn.

De buurtbewoners geven wel vaker 'meer woningen voor Alblasserdammers' aan (42% tegenover 35%) en 'meer huurwoningen' (36% tegenover 22%). Juist minder vaak noemen zij 'meer woningen voor starters' (27% tegenover 41%). Starters zijn een van de groepen die in de flexwoningen gaan wonen.

'In onze wijk ook plek voor kwetsbare groepen' wordt relatief weinig aangegeven: 7% van de buurtbewoners en 4% van totaal. Dit verschil is overigens niet significant.





# Wonen en flexwoningen

## Groen en flexwoningen

Ruim de helft (54%) is het eens met de stelling dat nieuwe woningen gebouwd moeten worden op locaties waar al gebouwen stonden en niet op groene locaties.

Over de stelling dat de woningnood zo hoog is dat snel tijdelijke flexwoningen nodig zijn, is verdeeldheid onder de buurtbewoners. 31% is het ermee eens, maar 50% is het er juist niet mee eens. Laatstgenoemde groep is overigens groter dan in het onderzoek onder alle Alblasserdammers (38% oneens). Dat komt aannemelijk doordat in de directe omgeving van de buurtbewoners daadwerkelijk flexwoningen gerealiseerd gaan worden.

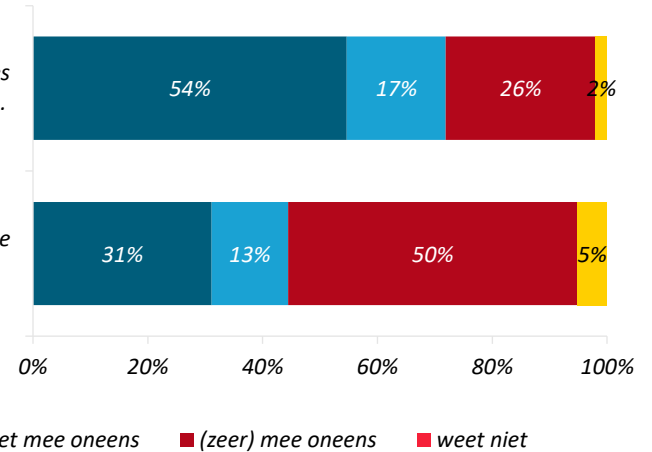
## Staat u achter de keuze voor flexwoningen?

Eenzelfde beeld over de flexwoningen komt naar voren bij de vraag of men achter de keuze van de gemeente staat voor het bouwen van flexwoningen (om de druk op de woningmarkt te verlichten). Een meerderheid van 61% is het daar niet mee eens. Dat geldt voor zowel mannen als vrouwen. 28% staat wel achter de keuze.

Wat hierbij meespeelt is of men denkt dat ze zich onveiliger gaan voelen door de komst van de flexwoningen. Dat geldt voor 72% van de buurtbewoners (zie ook verderop in de rapportage). Van hen staat 13% achter de keuze voor flexwoningen. Van de groep die denkt dat ze zich juist níet onveiliger gaan voelen, staat 76% achter die keuze.

## In hoeverre eens met de volgende stellingen?

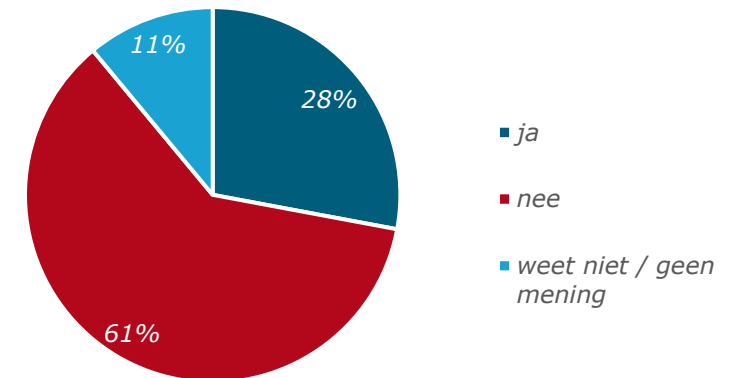
*Nieuwe woningen moeten gebouwd worden op locaties waar al gebouwen stonden, en niet op groene locaties.*



Om op korte termijn de druk op de woningmarkt te verlichten, heeft de gemeente Alblasserdam gekozen voor flexwoningen.

Deze kunnen namelijk sneller gerealiseerd worden dan het bouwen van reguliere woningen.

## Staat u achter deze keuze?







# Wonen en flexwoningen

## Kansen om de buurt (verder) te verbeteren

De buurtbewoners is gevraagd welke eventuele kansen zij zien om hun buurt (verder) te laten verbeteren door de gemeente. 56 personen hebben deze open vraag beantwoord. Dat komt neer op 40% van de respondenten.

## Met name "geen flexwoningen bouwen"

28 van hen gaven aan dat ze geen flexwoningen willen (op deze locatie), dat ze geen kansen zien of alleen problemen. Hoewel dit geen directe vraag is naar het draagvlak onder buurtbewoners voor de komst van de flexwoningen, geven de (spontane) antwoorden een beeld van de sentimenten.

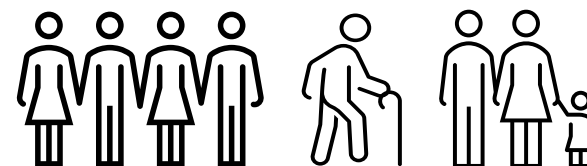
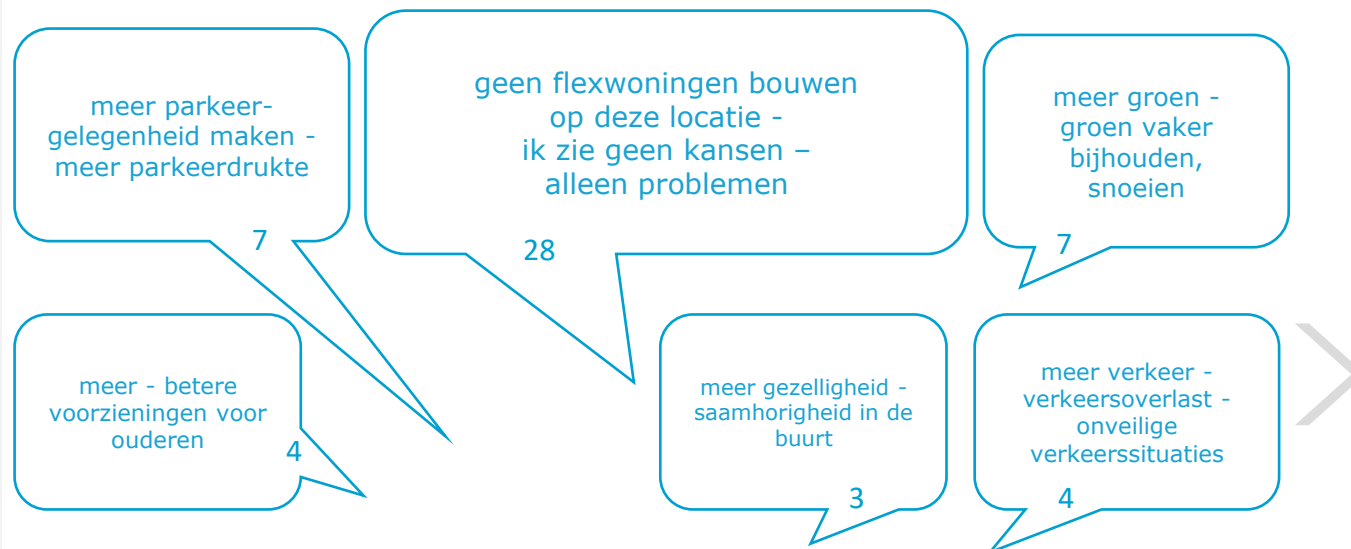
## Overige, genoemde mogelijkheden

'Meer groen, vaker bijhouden of snoeien' en 'meer parkeergelegenheid maken of meer parkeerdrukte' zijn genoemd door zeven personen.

'Meer verkeer(overlast) en -onveiligheid' en 'meer of betere voorzieningen voor ouderen' zijn elk vier keer genoemd. Bij laatstgenoemde kan gedacht worden aan het inrichten van een flexwoning als zorgkantoor, een brievenbus vlakbij de flats en de flats beter toegankelijk maken voor rollators.

Drie buurtbewoners gaven aan meer gezelligheid en saamhorigheid in de buurt te verwachten of wensen door de komst van de flexwoningen.

Door de komst van de flexwoningen is er meer aandacht voor uw buurt. Het is ook een moment om de gemeente te voorzien van eventuele kansen die u ziet om uw buurt (verder) te verbeteren. Ziet u hiervoor kansen en zo ja, welke?



n = 56



# Wonen en flexwoningen

## Het gebouw van de flexwoningen

Als het toekomstige gebouw van de flexwoningen laag is, blijft er minder ruimte over tussen de flexwoningen en de bestaande woningen. Minder ruimte voor bijvoorbeeld een groene afscheiding.

Een hoger gebouw biedt juist meer (groene) ruimte tussen de flexwoningen en de bestaande woningen. Het springt wel meer in het oog en kan uitzicht ontnemen.

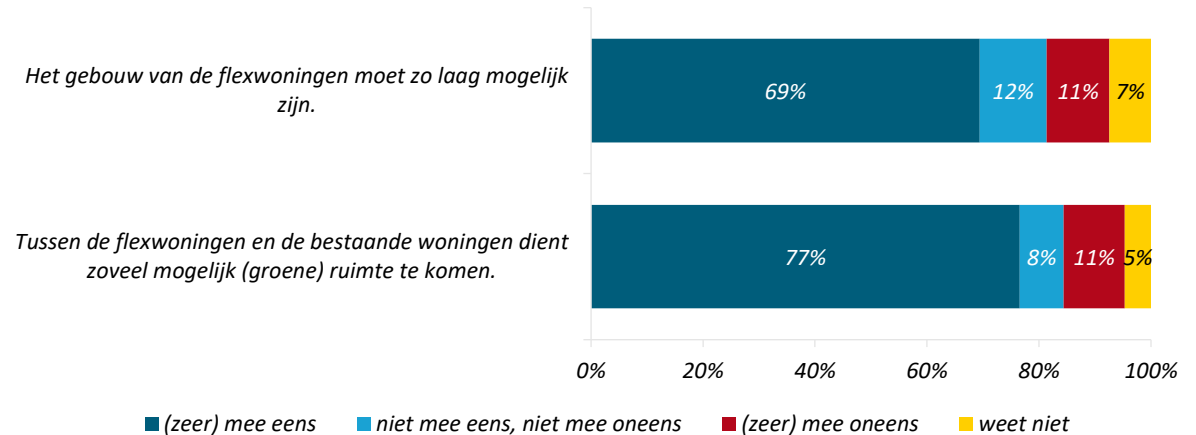
Een ruime meerderheid (69%) is het ermee eens dat het gebouw van de flexwoningen zo laag mogelijk moet zijn. Een nog groter deel (77%) vindt dat tussen de flexwoningen en de bestaande bewoningen zoveel mogelijk (groene) ruimte moet komen.

## Voorkeur voor laag gebouw van flexwoningen

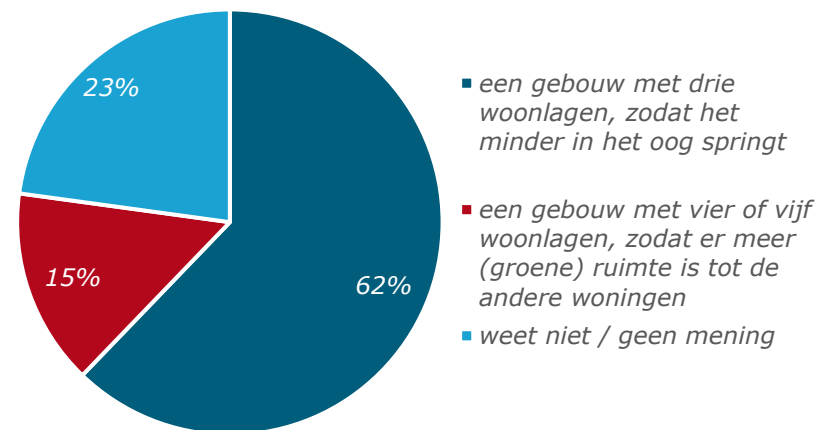
Het ene (een laag gebouw) kan echter ten koste gaan van het andere (meer ruimte tussen de gebouwen). Daarom is ook de vraag gesteld waaraan men de voorkeur geeft: aan een gebouw met drie woonlagen, zodat het minder in het oog springt. Of aan een gebouw met vier of vijf woonlagen, zodat er meer (groene) ruimte is tot de bestaande woningen. Het gebouw zal waarschijnlijk bestaan uit ofwel drie woonlagen ofwel vier/vijf woonlagen.

Hoewel veel buurtbewoners waarde hechten aan groene ruimte, geeft 62% de voorkeur aan een gebouw met drie woonlagen. 23% geeft aan het niet te weten, waarschijnlijk omdat daar nog moeilijk een voorstelling van is te maken.

In hoeverre eens met de volgende stellingen?



Waarom zou u de voorkeur geven wat betreft het gebouw van de flexwoningen?



## Op de hoogte blijven van ontwikkelingen

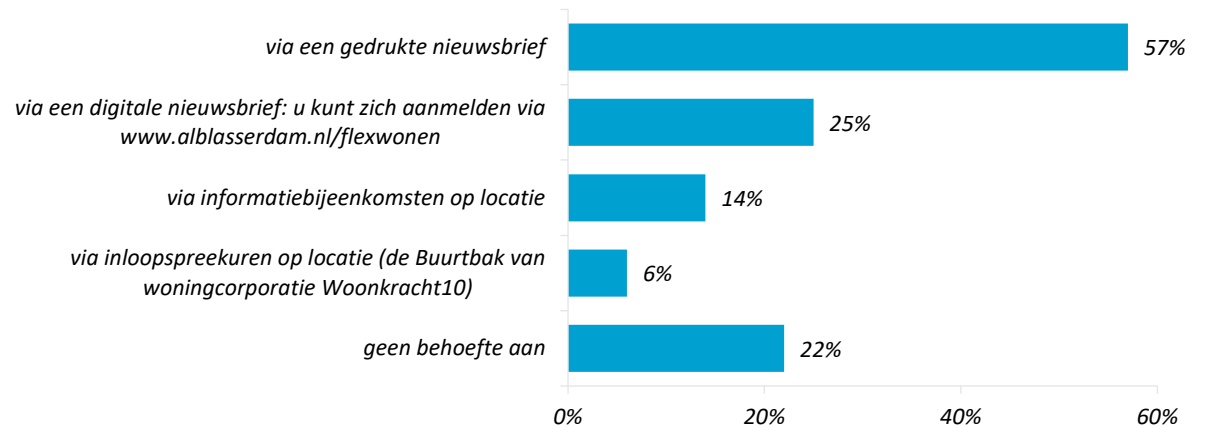
Buurtbewoners kunnen door de gemeente op verschillende manieren op de hoogte blijven van de ontwikkelingen omtrent de flexwoningen. Ze konden daarvoor meerdere mogelijkheden aangeven.

78% heeft een of meer opties aangegeven om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen. Het vaakst genoemd (57%) is een gedrukte nieuwsbrief, gevolgd door een digitale nieuwsbrief (25%). Informatiebijeenkomsten en inloopsprekuren zijn minder vaak aangegeven. Ruim een of de vijf heeft geen behoefte aan informatie over de flexwoningen.

## Meedoen aan volgende enquête(s)?

Daarnaast geeft 65% aan dat ze op een later moment opnieuw deel willen nemen aan een enquête over ontwikkelingen in de gemeente Alblasterdam.

U kunt door de gemeente op verschillende manieren op de hoogte blijven van de ontwikkelingen omtrent de flexwoningen.





# Gezamenlijke activiteiten





# Gezamenlijke activiteiten

## Gemeenschappelijke ruimte

Bij de flexwoningen komt mogelijk een gemeenschappelijke ruimte. Daar kunnen buurtbewoners activiteiten ondernemen met elkaar en met de toekomstige bewoners van de flexwoningen. Denk aan gezamenlijk eten, praten of elkaar helpen met het doen van klusjes.

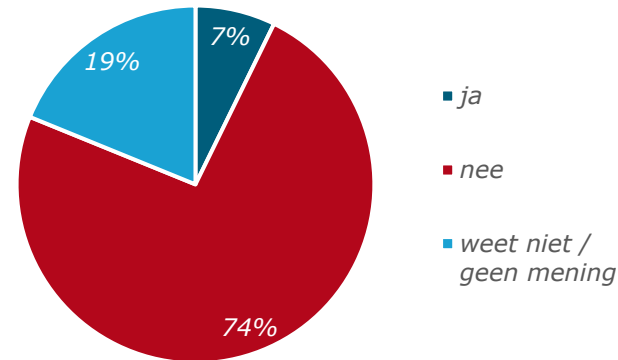
Hiervoor blijkt niet veel animo onder de buurtbewoners te zijn. 7% geeft aan gebruik te willen maken van zo'n gemeenschappelijke ruimte. Een meerderheid (74%) wil dat echter niet. Dat geldt zowel voor mannen als vrouwen.

## Gezamenlijke activiteiten

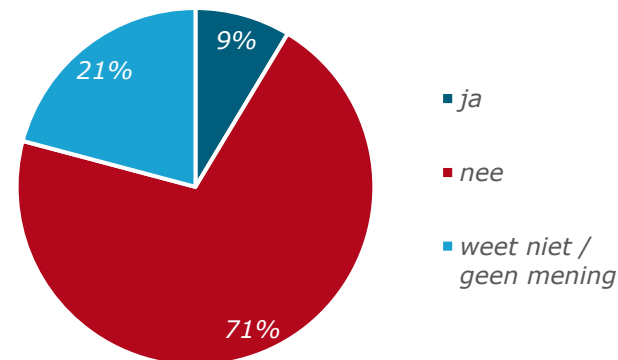
Een ongeveer even groot deel (71%) zegt geen behoefte te hebben aan activiteiten met de andere buurtbewoners en met de toekomstige bewoners van de flexwoningen. Een groep van 9% zou dat wel willen doen. Ruim een op de vijf weet het niet. Er is geen significant verschil tussen mannen en vrouwen.

Van degenen die wel activiteiten willen ondernemen, staat 83% achter de keuze van de gemeente voor het bouwen van flexwoningen. Dat is significant meer dan degenen die geen behoefte hebben aan activiteiten. Van hen staat 20% achter de keuze voor flexwoningen.

Zou u gebruik willen maken van de gemeenschappelijke ruimte bij de flexwoningen?



Zou u samen met de andere buurtbewoners en de toekomstige bewoners van de flexwoningen activiteiten willen doen?





# Gezamenlijke activiteiten

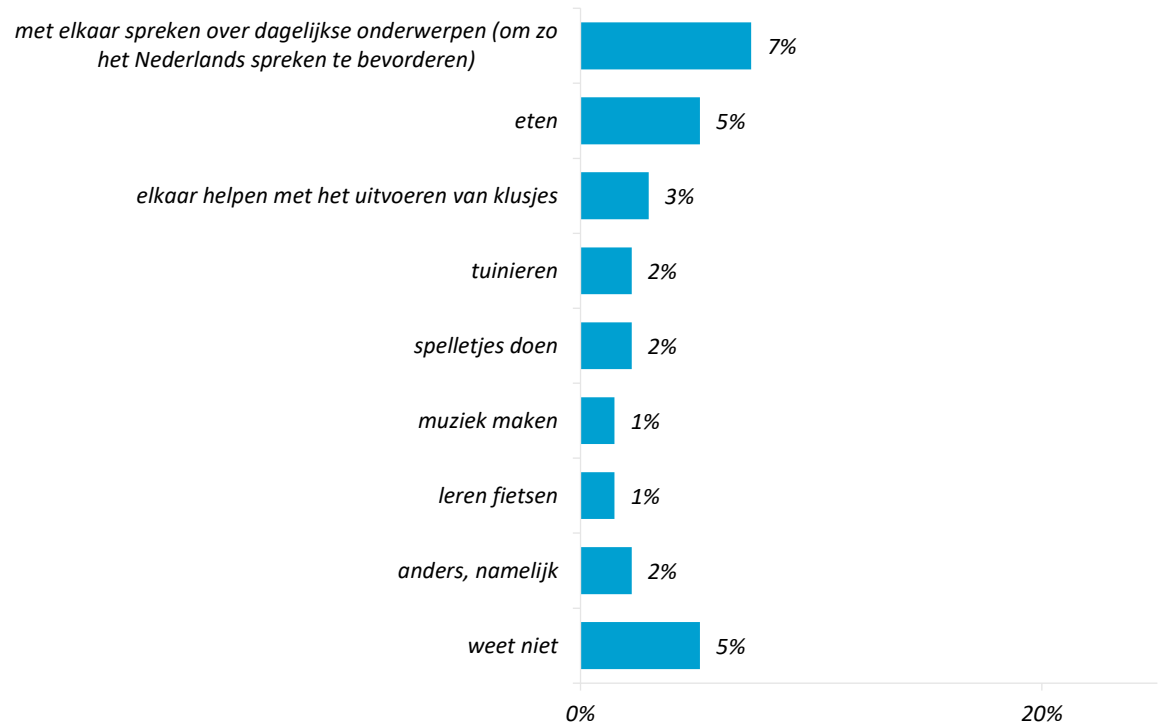
## Welke gezamenlijke activiteiten?

De buurtbewoners, die activiteiten willen ondernemen met elkaar en met de toekomstige bewoners van de flexwoningen, konden meerdere activiteiten aangeven.

Het vaakst genoemd zijn 'met elkaar spreken over dagelijkse onderwerpen (om zo het Nederlands spreken te bevorderen)' en 'gezamenlijk eten'. Dat gaat om respectievelijk 7% en 5% van alle buurtbewoners.

Een van de gemaakte opmerkingen bij 'anders, namelijk' is "alles doen om de saamhorigheid in de buurt te bevorderen." Andere respondenten benadrukken juist dat ze (helemaal) geen behoefte hebben aan gemeenschappelijke activiteiten met elkaar en met de toekomstige bewoners van de flexwoningen.

Welke activiteit(en) zou u willen doen met de andere buurtbewoners en de bewoners van de flexwoningen?





# Veiligheid en verkeer



# Veiligheid en flexwoningen

## Gevoel van veiligheid in de eigen buurt

Het merendeel voelde zich de afgelopen maanden niet onveilig in de eigen buurt. Het gaat om bijna tweederde van de buurtbewoners. 31% geeft aan dat ze zich wel eens onveilig hebben gevoeld (dat geldt voor zowel mannen als vrouwen). In de meeste gevallen van hen was dat soms (55%), gevolgd door 27% zelden en 15% vaak.

## Veiligheidsgevoel door komst flexwoningen

72% van de buurtbewoners denkt dat ze zich onveiliger gaan voelen in hun buurt door de komst van de flexwoningen. Hierin is geen significant verschil tussen mannen en vrouwen.

Volgens de groep die zich onveiliger denkt te gaan voelen, kan de gemeente als volgt helpen om dat te verminderen:

- een toezichthouder/huismeester op het complex van de flexwoningen (47% van hen),
- meer toezicht door politie (46%)
- meer toezicht door BOA's (34%).

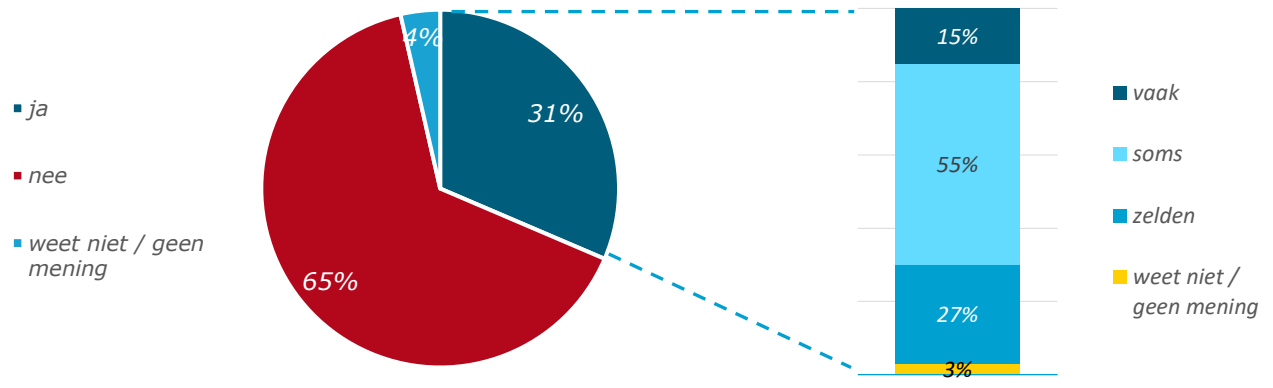
## Overige manieren zoals "geen flexwoningen"

Respondenten konden zelf ook andere manieren aandragen om het verminderde veiligheidsgevoel tegen te gaan. 30% van degenen die dat deden, geeft hierbij expliciet aan "geen flexwoningen (op deze locatie)" en vergelijkbare uitingen.

Dat is opvallend, omdat dit niet rechtstreeks is bevestigd, maar men dit spontaan stelt. De totale groep buurtbewoners die liever geen flexwoningen in de buurt zou willen, zal dus groter zijn.

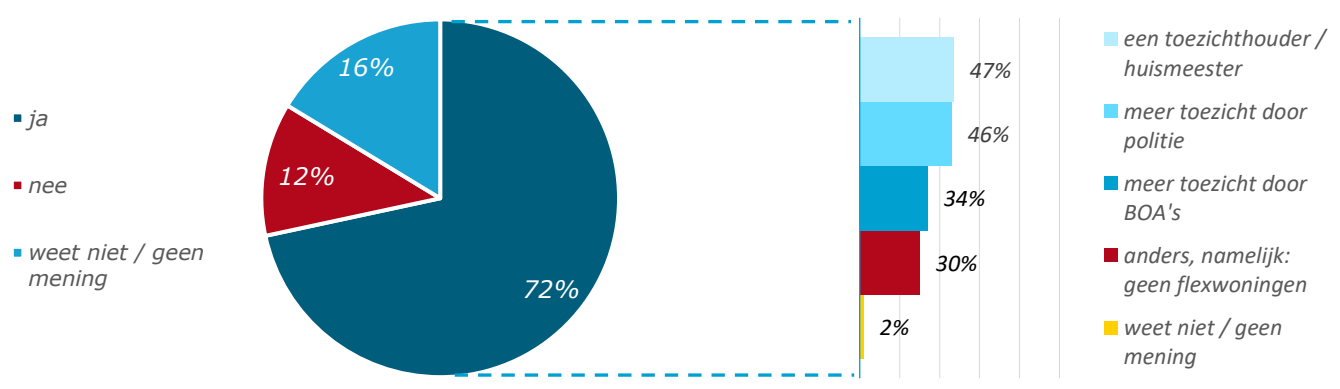
Voelde u zich in de afgelopen maanden wel eens onveilig in uw eigen buurt?

Zo ja, was dat zelden, soms of vaak?



Denkt u dat u zich onveiliger gaat voelen in uw buurt door komst van flexwoningen?

Zo ja, hoe zou de gemeente kunnen helpen om uw gevoel van onveiligheid te verminderen?







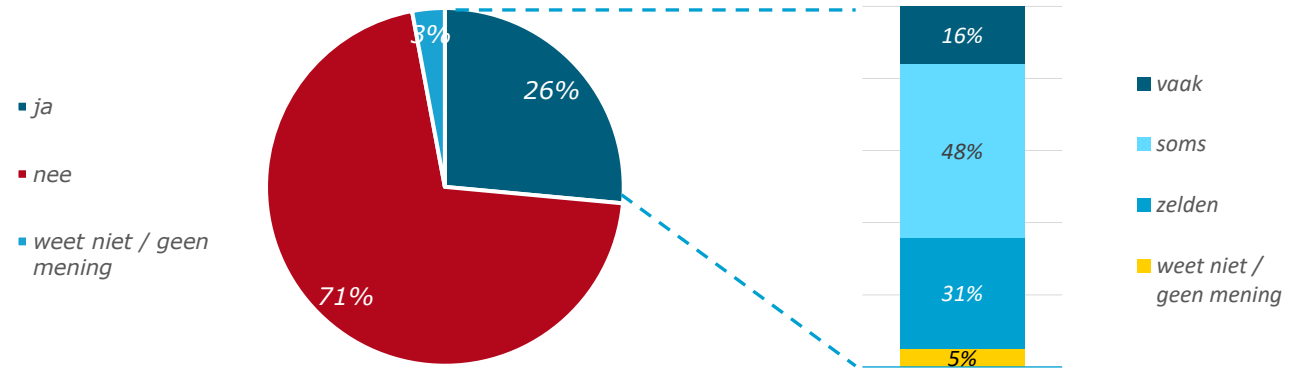
# Veiligheid in verkeer

## Gevoel van veiligheid in het verkeer

Een ruime meerderheid van de buurtbewoners (71%) voelde zich de afgelopen maanden niet onveilig in het verkeer in de eigen buurt. 32% geeft aan dat ze zich wel eens onveilig hebben gevoeld in het verkeer. In de meeste gevallen van hen was dat soms (54%), 28% zelden en 15% vaak.

Voelde u zich in de afgelopen maanden wel eens onveilig in het verkeer in uw buurt?

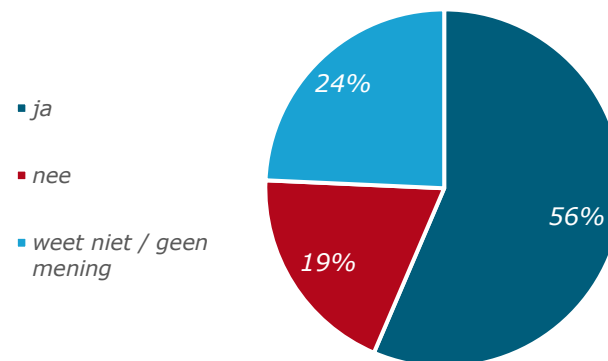
Zo ja, was dat zelden, soms of vaak?



## Veiligheidsgevoel door komst flexwoningen

56% denkt dat ze zich onveiliger gaan voelen in het verkeer in hun buurt door de komst van de flexwoningen. Ongeveer een kwart geeft aan dit niet te weten. Het is dus relatief lastig in te schatten.

Denkt u dat u zich onveiliger in het verkeer gaat voelen in uw buurt door de komst van de flexwoningen?





# Parkeren

## Parkeren

De bewoners zijn verdeeld over de beschikbaarheid van (voldoende) parkeerplaatsen in hun buurt. 38% vindt dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. 35% is het daar niet mee eens.

Ruim vier op tien vindt dat het (vrijwel) altijd mogelijk is om in de buurt te parkeren en om snel een parkeerplaats vlakbij te vinden. Bijna eenderde vindt juist van niet.

Grofweg kan gesteld worden dat ongeveer drie op de tien buurtbewoners problemen ervaart met het (snel) kunnen vinden van een parkeerplaats in de eigen buurt.

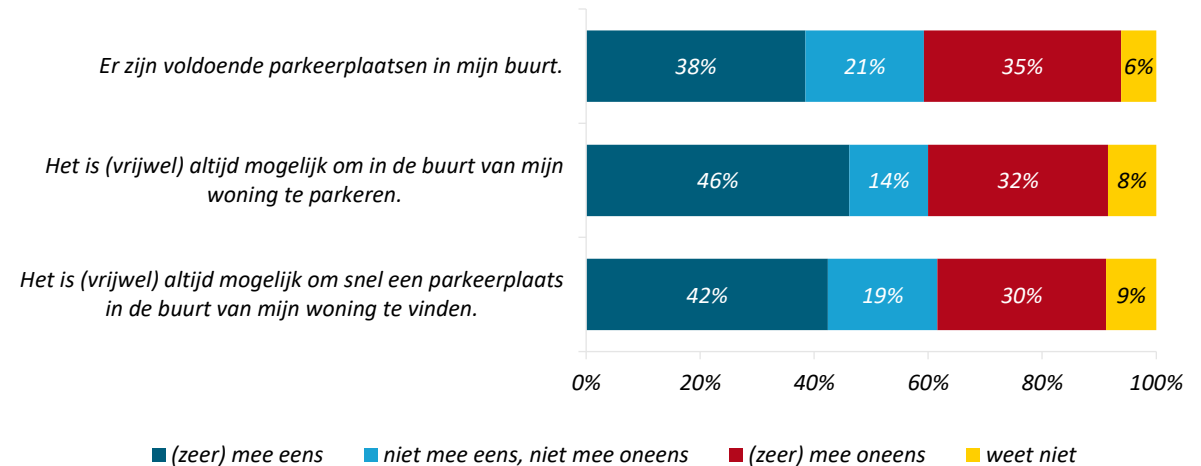
Van degenen die vinden dat er voldoende parkeerplaatsen zijn, staat 40% achter de keuze voor flexwoningen. Dat zijn er meer dan degenen die vinden dat er niet voldoende parkeerplaatsen zijn (11%).

## Parkeerdrukke

Ondanks de verdeeldheid over de parkeergelegenheid, vindt een meerderheid (56%) dat er de afgelopen maanden sprake is van veel parkeerdrukke.

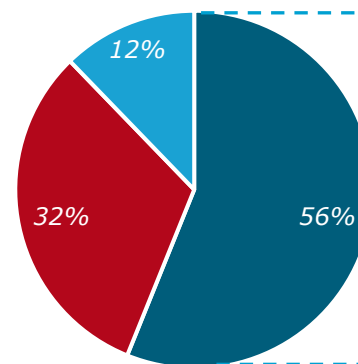
Volgens die groep is dat vooral het geval op zondag overdag (62%) en doordeweeks in de avond/nacht (40%).

In hoeverre eens met de volgende stellingen?

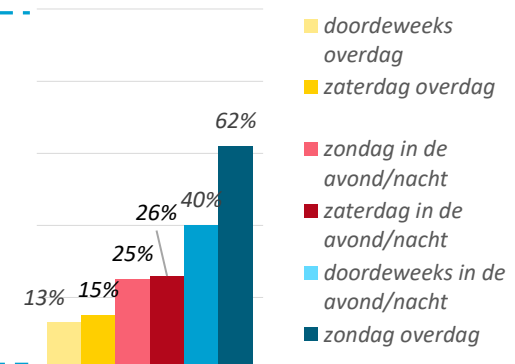


Is er de afgelopen maanden volgens u sprake van veel parkeerdrukke in uw buurt?

- ja
- nee
- weet niet / geen mening



Zo ja, op welke momenten van de week?





# Onderzoekverantwoording



# Onderzoekverantwoording



## Methode

280 huishoudens uitgenodigd om de vragenlijst op papier of digitaal in te vullen



## Veldwerkperiode

8 augustus t/m 1 september 2023



## Respons

50,4%

## Methode

In de directe omgeving van de toekomstige flexwoningen bevinden zich 280 huishoudens (adressen). Zij hebben van het Onderzoekcentrum Drechtsteden een brief gekregen met het verzoek om deel te nemen aan het onderzoek. De buurt bestaat uit relatief veel ouderen, woonachtig in drie (senioren)flats met circa 220 appartementen. Daarom was een papieren vragenlijst bijgesloten (en retourenvelop) met iets grotere letters dan gebruikelijk.

De ervaring is namelijk dat een aanzienlijk deel van senioren een vragenlijst liever op papier invult dan online. De respondenten konden er dus voor kiezen op papier of digitaal mee te doen. De toegang tot de online vragenlijst was persoonlijk door middel van een unieke gebruikersnaam en wachtwoord.

## Periode van het veldwerk

Begin augustus hebben de huishoudens de uitnodigingsbrief ontvangen. Vanaf toen was nog sprake van twee weken schoolvakantie. Om respondenten toch genoeg tijd te bieden om mee te kunnen doen, stond de enquête langer open dan gebruikelijk, te weten vier weken.

Twee weken na de start hebben degenen die nog niet de vragenlijst hadden ingevuld, een herinneringsbrief ontvangen. Op 1 september is de vragenlijst afgesloten.

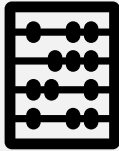
## Respons

De respons bedraagt ruim 50%. In totaal zijn 141 van de 280 vragenlijsten ingevuld (waarvan 98 op papier en 43 digitaal). Van de respondenten is 51% man en 49% vrouw. Ruim eenderde deel is jonger dan 70 en bijna tweederde is 70 jaar of ouder. De gemiddelde leeftijd is 71 jaar. De buurt bestaat immers voor zo'n 80% uit appartementen van (senioren)flats.





# Onderzoekverantwoording



## Uitkomsten van het onderzoek

### Marges rondom uitkomsten

De genoemde percentages in deze rapportage zijn gebaseerd op het deel van de populatie dat de vragenlijst heeft ingevuld. De populatie bestaat uit 280 huishoudens, waarvan er 141 hebben deelgenomen aan het onderzoek. De grootste mogelijke marge rondom een uitkomst is in het geval van een fifty/fifty verdeling. Dan zou de marge in dit betreffende onderzoek 6% zijn.

Dat wil zeggen: als 50% van de respondenten een bepaald antwoord geeft, kunnen we met een betrouwbaarheid van 95% stellen, dat het percentage van de gehele populatie van de buurtbewoners tussen 44 en 56% ligt.

Als er niet een fifty/fifty verdeling is, dan is de marge rond de uitkomsten kleiner. Bij een verdeling van bijvoorbeeld 90/10, is de marge 3,5%. Met andere woorden: als 90% een bepaald antwoord geeft, kunnen we met een betrouwbaarheid van 95% stellen, dat het percentage van de gehele populatie tussen 86,5 en 93,5% ligt.





## Over het OCD

**Partner voor bestuur en beleid!** Dat wil het OCD zijn voor haar opdrachtgevers in de Drechtsteden en daarbuiten. Wij bieden ondersteuning op maat met onderzoek, advies en informatie. Zodat beleid optimaal ontwikkeld, uitgevoerd en waar nodig bijgesteld kan worden. Meer weten? Bezoek onze website!

## Contact

Wilt u tips of informatie doorgeven of heeft u misschien een vraag over dit product? Neem dan gerust contact op ons door te bellen naar **078 770 3905** of te mailen naar [ocd@drechtsteden.nl](mailto:ocd@drechtsteden.nl).



Klik hier!  
Ga naar  
onze website

# Colofon

**Toekomstige flexwoningen  
Alblasserdam**  
Buurtbewoners over hun  
woonomgeving

**Onderzoekcentrum Drechtsteden**

drs. ing. Ruud Ververs

september 2023

**Industrieweg 11**  
3361 HJ Sliedrecht

Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

**Telefoon**  
078 770 3905

**Website**  
[onderzoekcentrumdrechtsteden.nl](http://onderzoekcentrumdrechtsteden.nl)



**Onderzoekcentrum**  
Drechtsteden

Partner voor bestuur en beleid