

Verkoopmonitor Drechtsteden 2018

Lijst met projecten in verkoop of voorbereiding

Gemeente	Locatie	Opdrachtgever	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	verkocht				In 2018														
							In verkoop	voor 2018	verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-18	feb-18	mrt-18	apr-18	mei-18	jun-18	jul-18	aug-18	sep-18	okt-18	nov-18	dec-18		
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau De Vol	Wisse	apr-15	egw	D	4	4	0	0	100														
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau De Vol	Wisse	apr-15	kavels	D	1	0	0	1	0														
HI Ambacht	Het Eiland	Projectbureau De Vol	Projectbureau De Volger	okt-16	kavels	D	14	8	4	2	86	2					1	1							
HI Ambacht	De Rietkraag	Projectbureau De Vol	Projectbureau De Volger	okt-16	kavels	D	9	6	3	0	100	2	1												
HI Ambacht	Onderdijkse Rijweg	Projectbureau De Vol	Van Spronsen	n.n.b.	kavels	D	2	0	0	2	0														
Papendrecht	Land van Matena - fase 1	gemeente papendrecht		mei-17	kavels	D	31	0	18	13	58						2	8	1	1	1	3	2		
Papendrecht	Land van Matena - fase 2	gemeente papendrecht		okt-18	kavels	D	25	0	0	25	0														
Papendrecht	Land van Matena - Noord	gemeente papendrecht		apr-19	egw	M	39	0	0	39	0														
Papendrecht	Tiendzone	gemeente papendrecht		feb-18	kavels	D	7	0	0	7	0														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmijn	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	jan-12	egw	M	29	29	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmijn	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	jan-12	kavels	M	9	0	0	9	0														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Boterbloem	Bouwfonds (vh. van E)	Bouwfonds (vh. van Erk)	mrt-14	egw	M	11	0	0	11	0														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Best B'west	BPD	Waltmann	apr-14	app	G	48	48	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Bach	BPD	Waltmann	mei-15	egw	M	10	10	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Mozart	BPD	Waltmann	mei-15	egw	D	12	12	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Tonica	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Largo	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Componist	BPD	Waltmann	jul-16	app	M	20	20	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Vivaldi	BPD	Waltmann	jun-15	egw	M	12	12	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Verdi	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	10	10	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Vivaldi 2	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	15	15	0	0	100														
Sliedrecht	Baanhoek-W, Strauss	BPD	Waltmann	jul-18	egw	M	30	0	30	0	100						7	4	3	3	2	11			
Sliedrecht	Intermezzo	BPD	Waltmann	feb-18	app	M	30	0	30	0	100														
Sliedrecht	Benedenveer	Blokland	Kooyman	jan-17	egw	M	21	17	4	0	100		4												
Sliedrecht	Benedenveer	Blokland	Kooyman	jan-17	egw	D	9	6	2	1	89	1	1												
Sliedrecht	Kerkbuurt	Debrug BV	Kooyman	n.n.b.	app	M	16	0	0	16	0														
Sliedrecht	De Heeren van Merwe	Adriaan van Erk	Alblasserwaard	sep-18	egw	D	11	0	0	11	0														
Zwijndrecht	Forty Five	Starts	Q-makelaars/Intrahuis	sep-16	app	M	30	30	0	0	100														
Zwijndrecht	Forty Three	Starts	Maarten Makelaardij		app	M	31	27	4	0	100														
Zwijndrecht	Euryza	AM Wonen	Waltmann	sep-16	app	D	27	24	3	0	100	1									1				
Zwijndrecht	Bouquet	Van Pelt	Waltmann	dec-18	egw	M	0	0	0	0	0														
Zwijndrecht	Bouquet	Van Pelt	Waltmann	dec-18	egw	D	0	0	0	0	0														
Zwijndrecht	De Groene Harmonie	BM van Houwelingen	Waltmann	sep-19	egw	D	23	0	0	23	0														
Zwijndrecht	Koninginnenhof		Waltmann	jun-18	egw	M	37	0	33	4	89									26	5		2		
Zwijndrecht	De Snel	Stemar	Wisse	jun-18	egw	D	4	0	0	4	0														
Zwijndrecht	De Valkenier		Wisse	jun-18	egw	D	4	0	4	0	100														4
Drechtsteden							1767	827	472	468	74	12	13	37	30	43	37	106	29	37	24	27	77		

		verkocht				In 2018												
		In verkoop	voor 2018	verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-18	feb-18	mrt-18	apr-18	mei-18	jun-18	jul-18	aug-18	sep-18	okt-18	nov-18	dec-18
totaal EGW	totaal EGW	1139	556	322	261	77	3	7	12	3	30	24	93	26	34	20	20	50
totaal appartementen	totaal appartemer	439	218	110	111	75	4	5	24	27	12	10	5	2	2	3	3	13
totaal kavels	totaal kavels	189	53	40	96	49	5	1	1	0	1	3	8	1	1	1	4	14
totaal MGE	totaal MGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	Totaal	1767	827	472	468	74	12	13	37	30	43	37	106	29	37	24	27	77
Alblasserdam	Alblasserdam	112	69	10	33	71	3	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dordrecht	Dordrecht	826	352	221	253	69	2	4	17	20	35	23	48	4	3	6	6	53
	H-Giessendam	101	0	88	13	87	1	0	0	0	0	0	36	19	3	8	16	5
HI Ambacht	HI Ambacht	131	100	25	6	95	4	2	1	0	2	7	7	1	1	0	0	0
Papendrecht	Papendrecht	102	0	18	84	18	0	0	0	0	0	2	8	1	1	1	3	2
Sliedrecht	Sliedrecht	339	225	66	48	86	1	5	14	10	6	0	7	4	3	3	2	11
Zwijndrecht	Zwijndrecht	156	81	44	31	80	1	0	0	0	0	5	0	0	26	6	0	6
Drechtsteden	Drechtsteden	1767	827	472	468	74	12	13	37	30	43	37	106	29	37	24	27	77

Geel: project in voorbereiding of (tijdelijk) uit verkoop; groen: project verkocht; oranje: verkocht in optie
 Paars gaat om vervanging andere functie door woningen (transformatie)

Als een project bij meerdere makelaars in verkoop is, is vooralsnog 1 makelaar als contactpersoon benoemd.

De locatie wordt in delen gesplitst als de verkoop op een ander moment start of als het zowel eengezinswoningen als appartementen bevat

Bij de locatie maken we een onderscheid in 3 prijscategorieën:
 G= tot en met 190.000
 M = 190.000 - 350.000
 D = 350.000 en meer