

Lokale Woonlasten



2022



Jaarlijks woonlastenonderzoek

vereniging eigen huis sta sterker



Conclusies

- 1 De gemiddelde woonlasten voor alle gemeenten in Nederland bedragen in 2022 € 840. In Dordrecht en Sliedrecht zijn deze duidelijk lager.
- 2 In Papendrecht stijgen de totale woonlasten van € 759 in 2021 naar € 889 in 2022. Dit komt door stijging van de afvalstoffenheffing en OZB. Opgenomen zijn de gemiddelde lasten voor twee- of driepersoonshuishoudens.
- 3 In de meeste Drechtsteden-gemeenten ligt de afvalstoffenheffing/het tarief boven het gemiddelde van Nederland.
- 4 De rioolheffing is in vier gemeenten lager dan het gemiddelde en in drie gemeente hoger dan het gemiddelde.
- 5 Vanaf 2022 laten we ook de gemiddelde woonlasten voor huishoudens met een koopwoning zien. Voor hen zijn de gemiddelde woonlasten zo'n € 40-60 per jaar hoger.

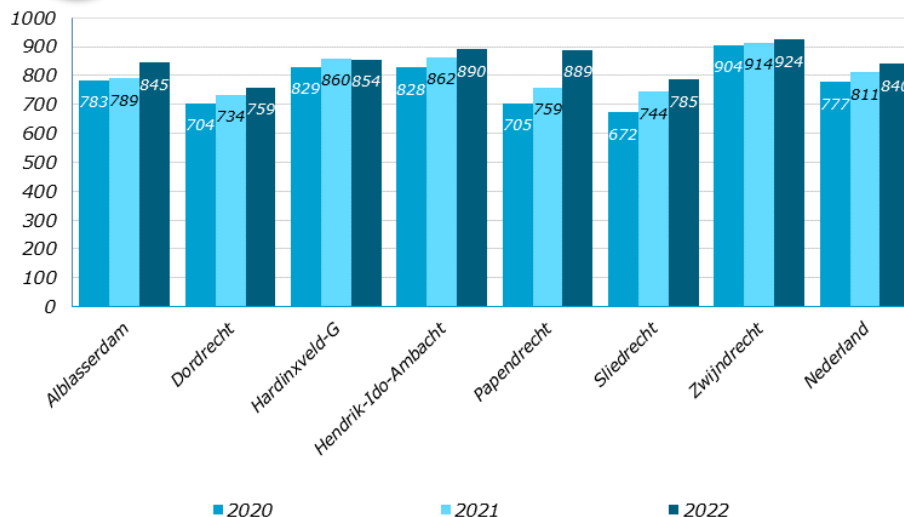
OCD cijfers Drechtsteden

Bronnen

- Begrotingen 2022
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtstedengemeenten
- Databestanden Coelo
- Gegevens CBS
- Gegevens Waarderingskamer



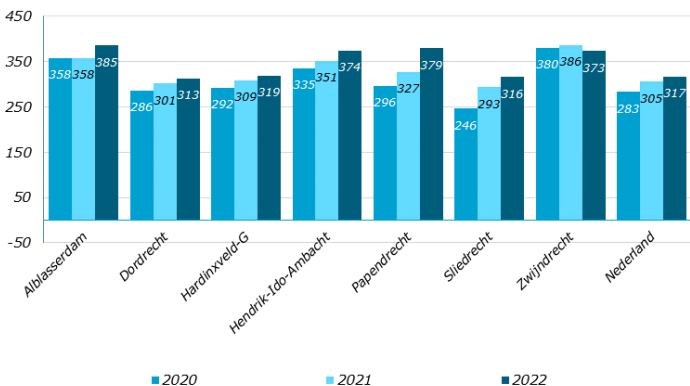
Ontwikkeling totale woonlasten meerpersoonshuishouden 2020-2022



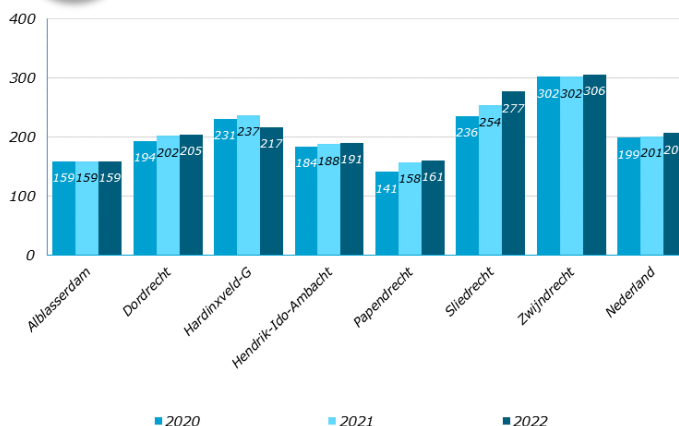
Door de afvalstoffenheffing, rioolheffing en onroerendezaakbelasting op te tellen, kunnen de totale woonlasten worden verkregen. Eventuele tegemoetkomingen (ook wel heffingskortingen) worden van de totale woonlasten afgetrokken. De onroerendezaakbelasting is het product van de WOZ-waarde van de woning en het door de gemeente bepaalde OZB tarief. We laten de ontwikkelingen van de woonlasten zien van meerpersoonshuishoudens die in een woning wonen met een gemiddelde WOZ waarde. Huishoudens die in een eigen woning wonen met een hogere WOZ waarde hebben hogere woonlasten.



Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden 2020-2022



Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouden 2020-2022



OZB voor huishoudens met een koopwoning met gemiddelde WOZ-waarde i.v.m. OZB gemiddelde koop- en huurwoning, 2022

