



Nieuwsbrief Verkoopmonitor Q1 2021



Hierbij de nieuwsbrief van de Verkoopmonitor Drechtsteden. Deze Verkoopmonitor is samengesteld door Onderzoekcentrum Drechtsteden met behulp van makelaars, ontwikkelaars en gemeenten in de Drechtsteden. Voor u aangevuld met andere nieuwsitems, met dit keer aandacht voor de stijgende prijzen en krapte in aanbod.

[Wilt u voortaan ook een nieuwsbrief? klik hier](#)

Verkoopmonitor 1e kwartaal 2021

Onderzoekcentrum Drechtsteden brengt op basis van gegevens van de makelaars en ontwikkelaars per kwartaal overzicht uit van de verkochte nieuwbouwwoningen.

Er zijn in het eerste kwartaal in totaal 100 nieuwbouwwoningen verkocht. 37% was een grondgebonden woning, 62% een appartement en 1% een kavel. Wilt u weten in welke gemeente de meeste woningen verkocht zijn of wat er nog te koop is, klik dan op de Verkoopmonitor Q1 2021.

Verkoopmonitor Q1 2021



[Klik hier](#)

Cijfers Calcasa WOX Q1



[Klik hier](#)

Peter Boelhouwer



[Klik hier](#)

Monitoring van de woningmarkt: prijzen en aanbod

De Monitor Koopwoningmarkt is een gezamenlijk product van CBS en TU Delft/OTB met diverse partners op het gebied van de koopwoningmarkt. Door middel van diverse indicatoren verdeeld over zes woningmarktthema's wordt de stand van zaken rondom koopwoningen in beeld gebracht.

Professor Peter Boelhouwer van TU Delft vertaalt de kennis naar oplossingen en vertelt over de laatste trends in bovenstaand interview.

Calcasa WOX Q1

De prijs van woningen nam gemiddeld in Nederland toe met 12%, aldus cijfers van Calcasa in hun kwartaalrapportage. In de goedkopere waardecategorie was de prijsstijging zelfs nog hoger. De prijzen namen onder meer toe in Flevoland en grote steden als Tilburg en Rotterdam. Door de lage rentestand is de betaalbaarheid toch niet verslechterd en zelfs licht verbeterd.

Aanbod aan woningen daalt. Prijzen stijgen

Krapte zorgt voor een oververhitte markt en drijft de prijzen op tot recordhoogte. Dat blijkt ook uit landelijke NVM-cijfers. In de regio Drechtsteden geldt hetzelfde.

In de Drechtsteden werden via de NVM 476 woningen verkocht, een daling van 21,6 procent ten opzichte van het laatste kwartaal van 2020 en net zoveel als in de eerste drie maanden van vorig jaar. Dat was echter het slechtste kwartaal sinds 2015.

Mede door het krappe aanbod blijven de prijzen stijgen. In de Drechtsteden kost een woning die verkocht werd via een NVM makelaar gemiddeld 309.000 euro, Bijna 14% meer dan vorig jaar.

[NVM Kraptemeter Drechtsteden](#)

Woonlasten regio Drechtsteden

Het Onderzoekcentrum Drechtsteden zette de woonlasten in de regio op een rij. Wat viel op? Het blijkt dat de gemiddelde totale woonlasten van ozb, afvalstoffenheffing en rioolheffing in Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht boven het Nederlands gemiddelde liggen. terwijl ze in Alblasserdam, Dordrecht, Papendrecht en Sliedrecht lager zijn dan het Nederlands gemiddelde. Inwoners van Zwijndrecht betalen gemiddeld het hoogste bedrag (€ 911) en in Dordrecht het laagste (€ 731).

Als we kijken naar de onderscheiden lasten, dan blijkt dat de afvalstoffenheffing in 5 gemeenten boven het Nederlands gemiddelde ligt en alleen in Dordrecht en Sliedrecht eronder. De rioolheffing ligt in Alblasserdam, Hendrik-Ido Ambacht en Papendrecht onder het Nederlands gemiddelde.

Tot slot bedraagt de gemiddelde ozb in 2021 in Nederland € 305. De ozb van 5 gemeenten ligt onder dit gemiddelde. Alleen inwoners uit Hendrik-Ido-Ambacht en Hardinxveld-Giesendam betalen gemiddeld meer. Dit betreft een gemiddelde ozb: huishoudens met duurdere koopwoningen betalen een hogere ozb dan huishoudens met goedkopere woningen.

[Woonlasten regio Drechtsteden](#)



Website



LinkedIn

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u ocd@drechtsteden.nl toe aan uw adresboek.