Verkoopmonitor Drechtsteden 2020 Lijst met projecten in verkoop of voorbereiding

Gemeente	Locatie	Opdrachtgeve	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	In verkoop	Verkocht voor 2020	In 2020 verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-20	feb-20	mrt-20	apr-20	mei-20	jun-20	jul-20	aug-20	sep-20	okt-20	nov-20	dec-20
Alblasserdam	Waterhoven	Blokland	Kooyman	jan-19	kavels	D	11	7	4	0	100							2	2				
Alblasserdam	Kade Noord	AM	Waltmann	dec-18	app	M	2	2	0	0	100												
Alblasserdam	Kade Noord	AM	Waltmann	dec-18	app	D	25	25	0	0	100												
Alblasserdam	Kade Noord	AM	Waltmann	dec-18	egw	D	6	3	3	0	100			1		1	1						
Alblasserdam	De 8 van Alblasserdam		Q Makelaars	jan-19	egw	D	8	7	1	0	100	1											
Dordrecht	Stadswerven B-zuid			mei-14	kavels	D	13	13	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven B-noor	Gemeente Dordrecht		mei-14	kavels	D	16	15	1	0	100		1										
Dordrecht	Stadswerven waterkavels			apr-16	kavels	D	5	5	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	mrt-14	egw	M	24	24	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	jul-16	app	D	8	8	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	sep-16	app	G	9	0	0	9	0												
Dordrecht	Stadswerven	OCW	OZP	sep-16	egw	D	5	0	0	5	0												
Dordrecht	Stadswerven - The Y	OCW	OZP	mei-20	egw	D	10	0	10	0	100					5	3	1			1		
Dordrecht	Stadswerven - The Y	OCW	OZP	mei-20	app	D	34	0	29	5	85					14	6	6					3
Dordrecht	Stadswerven-Americ	OCW	OZP	okt-18	app	D	20	18	2	0	100	1	1										
Dordrecht	Stadswerven-Americ	OCW	OZP	okt-18	egw	D	6	6	0	0	100												
Dordrecht	Stadswerven -Werve	Bemog	OZP/Ooms	nov-20	app	D	41	0	7	34	17												7
Dordrecht	Stadswerven -Werve	Bemog	OZP/Ooms	nov-20	egw	D	22	0	0	22	0												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 2e	AMWonen	OZP	jan-14	egw	M	20	20	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende fase 1	AMWonen	OZP	jan-10	egw	M	39	39	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0	AMWonen	OZP	feb-11	egw	M	24	24	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 (P(	AMWonen	OZP	feb-11	egw	D	13	13	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 2.0 1e	AMWonen	OZP	feb-13	egw	M	9	9	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende	AMWonen	OZP	mei-15	egw	D	19	19	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende 4	AMWonen	OZP	dec-15	egw	D	18	18	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	apr-17	egw	D	22	22	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	sep-17	egw	D	38	38	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Quadri	AM/Amvest	OZP	mrt-18	egw	M	19	0	0	19	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Quadri	AM/Amvest	OZP	mrt-18	egw	D	18	0	0	18	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Postilj	AM/Amvest	OZP	mrt-18	egw	D	8	0	0	8	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	mei-18	egw	M	45	0	0	45	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	jul-18	egw	D	18	0	0	18	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	apr-20	app	M	36	36	0	0	100												
Dordrecht	Wilgenwende-Molen	AM/Amvest	OZP	sep-19	egw	M	72	47	25	0	100	15	5	3	2								
Dordrecht	Wilgenwende-Wilgen	AM/Amvest	OZP	2020	kavels	D	36	23	8	5	86								2	2	2	2	
Dordrecht	Wilgenhof	AM/Amvest	OZP	medio 2020	egw	M	77	0	58	19	75												58
Dordrecht	Wilgenhof	AM/Amvest	OZP	medio 2020	egw	D	6	0	4	2	67												4
Dordrecht	Vrije Wilg 1e fase	Steenvlinder	Vrije Wilg	2019	kavels	D	12	6	4	2	83					1		1		1	1		
Dordrecht	Vrije Wilg 2e fase	Steenvlinder	Vrije Wilg	2019	kavels	D	12	0	5	7	42				1	1		1	1		1		
Dordrecht	Patersweg-Tuinen va	Trebbe	OZP/Waltmann	medio 2020	egw	M	51	0	49	2	96						40	5	3				1
Dordrecht	Zuiderpoort	Bolton	OZP	apr-19	egw	M	51	36	15	0	100	3	1	1	5	4		1					
Dordrecht	Minidorp in de Stad			mrt-18	app	D	11	8	0	3	73												
Dordrecht	Troelstrahof		Waltmann	dec-18	kavels	D	13	6	0	7	46												
Dordrecht	Grote Hondring	Gemeente Dor	Waltmann	jan-20	kavels	G	4	0	0	4	0												
Dordrecht	Grote Hondring	Gemeente Dor	Waltmann	jan-20	kavels	M	8	0	0	8	0												
Dordrecht	Overkampweg 3e tor	AM	Waltmann	jan-20	app	D	55	0	48	7	87	1	16	9	5		1	1	4	5	2	4	
Dordrecht	De Kleine Sluys Poor	Van Pelt	Waltmann	apr-20	app	D	8	0	0	8	0												
Dordrecht	Overkampweg 3e tor	Van Pelt	Waltmann	apr-20	app	D	5	0	0	5	0												
Dordrecht	Oudendijk	Gemeente Dor	nvt		kavels	D	0	0	0	0	0												
Dordrecht	Schaerweide	Leyten	Q makelaars	mrt-18	app	D	12	12	0	0	100												
Dordrecht	Schaerweide	Leyten	Q makelaars	mrt-18	egw	D	22	21	1	0	100		1										
Dordrecht	Papeterspad		Q makelaars	nov-19	egw	D	6	0	6	0	100		6										
Dordrecht	Patersweg		Q makelaars	nov-19	egw	D	6	0	6	0	100							2	2	2			
Dordrecht	Op Dubbelsteyn		Q makelaars	jan-20	app	D	7	0	7	0	100							2	3	2			
Dordrecht	Visscher's Dijck	Dudok	Nouwen	dec-17	egw	D	22	22	0	0	100												
Dordrecht	Valkhorst	Heijmans	Ooms	okt-18	egw	D	41	41	0	0	100												
Dordrecht	Valkzicht	Heijmans	Ooms	2019	app	M	50	36	14	0	100						11	3					
Dordrecht	Valkzicht	Heijmans	Ooms	2019	app	D	3	1	2	0	100							2					
Dordrecht	Wantijhof	NBU	Ooms	2019	app	M	8	8	0	0	100												
Dordrecht	Wantijhof	NBU	Ooms	2019	app	D	28	13	15	0	100	1		2		4	3	3		2			
Dordrecht	Tromppark fase 1	Heijmans	Ooms	2019	egw	M	32	18	14	0	100			1			13						
Dordrecht	Tromppark fase 2	Heijmans	Ooms	n.n.b.	egw	D	40	0	0	40	0												
Dordrecht	Kromhout	Heijmans	Ooms	sep-20	app	M	41	0	0	41	0												
Dordrecht	De Valk	Heijmans	Ooms	2020	egw	D	12	0	1	11	8											1	
Dordrecht	Zuidendijk		Boogerman	2019	egw	D	6	2	0	4	33												
H-Giessendam	De nieuwe buurt, typ	Blokland	Alblasserwaard	mei-18	egw	D	5	1	4	0	100		4										
H-Giessendam	De Regenboog	Herkon	Alblasserwaard	okt-18	egw	M	11	0	11	0	100	4	4	3									
H-Giessendam	De Regenboog	Herkon	Alblasserwaard	okt-18	egw	D	4	3	1	0	100	1											
H-Giessendam	Buitendams	CML Bouw	Alblasserwaard	jul-20	egw	D	7	0	3	4	43										3		
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau I	Wisse	apr-15	egw	M	4	4	0	0	100												
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau I	Wisse	apr-15	egw	D	4	4	0	0	100												

Verkoopmonitor Drechtsteden 2020 Lijst met projecten in verkoop of voorbereiding

Gemeente	Locatie	Opdrachtgeve	Makelaar	Start verkoop	Type	Prijs	In verkoop	verkocht voor 2020	In 2020 verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-20	feb-20	mrt-20	apr-20	mei-20	jun-20	jul-20	aug-20	sep-20	okt-20	nov-20	dec-20
HI Ambacht	Onder de Perenboom	Projectbureau I	Wisse	apr-15	kavels	D	1	0	0	1	0												
HI Ambacht	Lof & Loof	Blauwhoed	Wisse	jul-19	egw	D	39	34	5	0	100		1		1		1		1		1		
HI Ambacht	Buytengewoon	Volker Wessels	Wisse	aug-19	egw	D	28	15	13	0	100	2	4	3	2	1				1			
HI Ambacht	Buytengewoon	Volker Wessels	Wisse	aug-19	egw	M	33	21	12	0	100	4	1	1		2	2		1	1			
HI Ambacht	Buytengewoon	Volker Wessels	Wisse	jan-20	egw	M	9	0	9	0	100	6	2	1									
HI Ambacht	Buytengewoon	Volker Wessels	Wisse	jan-20	egw	D	7	0	7	0	100	3	1	2				1					
HI Ambacht	Beatrixhof	Ten Brinke	Wisse	feb-20	app	D	42	0	42	0	100			20	14	2	1	3	1		1		
HI Ambacht	Onderdijkse Rijweg	Projectbureau I	Projectbureau I	nov-19	kavels	D	2	0	0	2	0												
HI Ambacht	De Laantjes	Projectbureau I	Projectbureau I	mei-19	kavels	D	17	10	4	3	82					1		1					2
HI Ambacht	De Laantjes fase 1	BPD	Van Sponsen	jul-19	egw	D	58	52	6	0	100	1			1		1	2		1			
HI Ambacht	De Laantjes fase 2	BPD	Van Sponsen	dec-19	egw	D	58	0	58	0	100	16	12	8	8	6	4	2	1	1			
HI Ambacht	De Residentie	Stemar	Van Sponsen	nov-19	app	D	23	0	20	3	87	11	2	3			1			1	1	1	
HI Ambacht	De Perenhorst	Den Hoedt	Van Sponsen	okt-20	kavels	D	3	0	2	1	67										1	1	
HI Ambacht	De vier Ambachtsher	Bot&vd Ham	Van Sponsen	okt-20	egw	D	4	0	4	0	100											4	
Papendrecht	Land van Matena - fa	Gemeente Pap	De Regie BV	mei-17	kavels	D	31	23	6	2	94					1	1			1		3	
Papendrecht	Land van Matena - fa	Gemeente Pap	De Regie BV	okt-18	kavels	D	33	10	17	6	82		1	2	3	2		3	1	3	1	1	
Papendrecht	Land van Matena - N	Van Wanrooy	Waltmann/Kooy	apr-19	egw	D	12	4	8	0	100			1				1	2	4			
Papendrecht	Land van Matena - N	Van Wanrooy	Waltmann/Kooy	apr-19	egw	M	27	22	5	0	100	1	1	1		1	1						
Papendrecht	Kombuis	VORM	Waltmann	okt-20	egw	D	30	0	0	30	0												
Papendrecht	De Kooyker	Rietveld	Waltmann	okt-20	egw	D	8	0	5	3	63												5
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmij	Bouwfonds (vh.	Bouwfonds (vh.	jan-12	egw	M	29	29	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Jasmij	Bouwfonds (vh.	Bouwfonds (vh.	jan-12	kavels	M	9	0	0	9	0												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Boterb	Bouwfonds (vh.	Bouwfonds (vh.	mrt-14	egw	M	11	0	0	11	0												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Best B	BPD	Waltmann	apr-14	app	G	48	48	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Bach	BPD	Waltmann	mei-15	egw	M	10	10	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Mozart	BPD	Waltmann	mei-15	egw	D	12	12	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Tonica	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Largo	BPD	Waltmann	mrt-15	egw	M	23	23	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Compo	BPD	Waltmann	jul-16	app	M	20	20	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W,Vivaldi	BPD	Waltmann	jun-15	egw	M	12	12	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Verdi	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	10	10	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Vivaldi	BPD	Waltmann	jun-17	egw	M	15	15	0	0	100												
Sliedrecht	Baanhoek-W, Straus	BPD	Waltmann	jul-18	egw	M	30	30	0	0	100												
Sliedrecht	De Eilanden fase 1	BPD	Waltmann	mei-19	egw	D	23	12	11	0	100	1			6	2	2						
Sliedrecht	De Eilanden fase 2	BPD	Waltmann	jan-20	egw	D	20	0	20	0	100	4	6	1	4	2	1	1		1			
Sliedrecht	De Dirigent	BPD	Waltmann	apr-19	app	M	36	23	12	1	97	3	1	1	5	1						1	
Sliedrecht	De Heeren van Merw	Adriaan van Erl	Alblasserwaard	sep-18	egw	D	11	10	1	0	100		1										
Sliedrecht	Wilhelminakwartier	CBD	Alblasserwaard	jun-20	app	M	59	0	36	23	61						19	4	4	2	3	2	2
Sliedrecht	Wilhelminakwartier	CBD	Alblasserwaard	jun-20	app	D	41	0	16	25	39						6	3			1	3	3
Sliedrecht	Staatsliedenbuurt, fase 2		Alblasserwaard	feb-19	egw	M	23	23	0	0	100												
Sliedrecht	Staatsliedenbuurt, fa	Vorm	Alblasserwaard	2020	egw	M	42	0	42	0	100	15	27										
Zwijndrecht	Euryza	AM Wonen	Waltmann	sep-16	app	D	27	27	0	0	100												
Zwijndrecht	Bouquet	Van Pelt	Van Sponsen	dec-18	egw	D	21	21	0	0	100												
Zwijndrecht	Euryza Eendracht	AM Wonen	Waltmann	jul-19	egw	D	15	6	9	0	100	1	1		2		3	1				1	
Zwijndrecht	Euryza Eendracht	AM Wonen	Waltmann	jul-19	app	D	3	2	1	0	100	1											
Zwijndrecht	Mimosahof		Waltmann	jul-05	app	D	12	0	6	6	50										2	2	2
Zwijndrecht	De Toorts, school		Q Makelaars	feb-20	egw	M	4	0	4	0	100					4							
Zwijndrecht	De Toorts, fase 2		Q Makelaars	feb-20	egw	M	7	0	7	0	100							1	3	3			
Drechtsteden							**2487**	**1253**	**746**	**488**	**80**	**96**	**100**	**64**	**59**	**55**	**121**	**53**	**31**	**33**	**21**	**26**	**87**

		In verkoop	verkocht voor 2020	In 2020 verkocht	Rest nog in verkoop	verkocht (%)	jan-20	feb-20	mrt-20	apr-20	mei-20	jun-20	jul-20	aug-20	sep-20	okt-20	nov-20	dec-20
totaal EGW	totaal EGW	1547	848	438	261	83	78	78	27	31	28	72	18	13	14	5	6	68
totaal appartementen	totaal appartementen	714	287	257	170	76	18	20	35	24	21	48	27	12	12	10	13	17
totaal kavels	totaal kavels	226	118	51	57	75	0	2	2	4	6	1	8	6	7	6	7	2
totaal MGE	totaal MGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	**Totaal**	**2487**	**1253**	**746**	**488**	**80**	**96**	**100**	**64**	**59**	**55**	**121**	**53**	**31**	**33**	**21**	**26**	**87**
Alblasserdam	Alblasserdam	52	44	8	0	100	1	0	1	0	1	1	2	2	0	0	0	0
Dordrecht	Dordrecht	1339	650	331	358	73	21	31	16	13	29	77	28	15	14	7	7	73
H-Giessendam	H-Giessendam	27	4	19	4	85	5	8	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0
HI Ambacht	HI Ambacht	332	140	182	10	97	43	23	38	26	12	10	9	4	5	4	6	2
Papendrecht	Papendrecht	141	59	41	41	71	1	2	4	3	4	2	4	3	8	1	4	5
Sliedrecht	Sliedrecht	507	300	138	69	86	23	35	2	15	5	28	8	4	3	4	6	5
Zwijndrecht	Zwijndrecht	89	56	27	6	93	2	1	0	2	4	3	2	3	3	2	3	2
Drechtsteden	**Drechtsteden**	**2487**	**1253**	**746**	**488**	**80**	**96**	**100**	**64**	**59**	**55**	**121**	**53**	**31**	**33**	**21**	**26**	**87**

Geel: project in voorbereiding of (tijdelijk) uit verkoop groen: project v oranje: verkocht in optie

Paars gaat om vervanging andere functie door woningen (transformatie)

Als een project bij meerdere makelaars in verkoop is, is vooralsnog 1 makelaar als contactpersoon benoemd.

De locatie wordt in delen gesplitst als de verkoop op een ander moment start of als het zowel eengezinswoningen als appartementen bevat

Bij de lokatie maken we een onderscheid in 3 prijscategorieën:
G= tot en met 190.000
M = 190.000 - 350.000
D = 350.000 en meer