

Lokale Woonlasten 2024

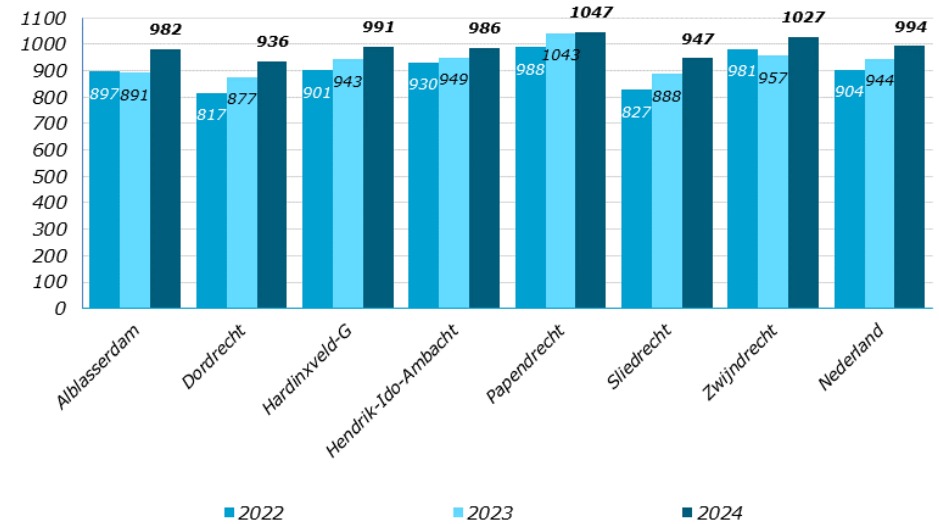


Conclusie figuur 1

De gemiddelde woonlasten in Nederland voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning zijn € 994 in 2024. In Papendrecht en Zwijndrecht ligt dit gemiddelde hoger dan in Nederland. In Dordrecht en Sliedrecht zijn ze lager. Alblasserdam heeft eenmalig in 2024 een heffingskorting van € 40 per huishouden en Hendrik-Ido-Ambacht van € 76 toegepast. In vergelijking met 2023 namen de gemiddelde woonlasten in Nederland met 5,2% toe.



1. Ontwikkeling totale woonlasten meerpersoonshuishouden in koopwoning 2022-2024



OCD cijfers Drechtsteden Jaarlijks woonlastenonderzoek

Bronnen

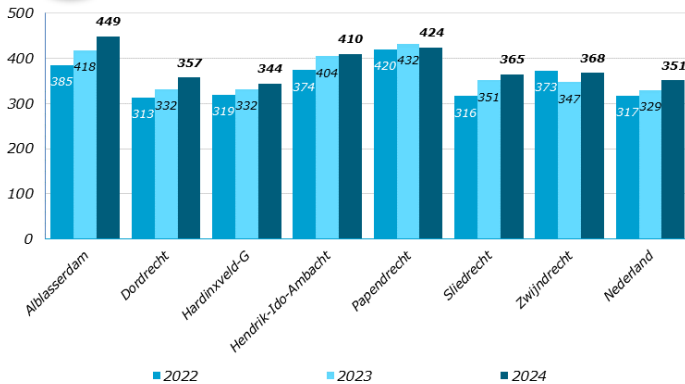
- Begrotingen 2024
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtsteden-gemeenten
- Databestanden Coelo



Door de afvalstoffenheffing, rioolheffing en OZB op te tellen, kunnen de totale woonlasten worden verkregen. Eventuele tegemoetkomingen (ook wel heffingskortingen) worden van de totale woonlasten afgetrokken. De OZB is het product van de WOZ-waarde van de woning en het door de gemeente bepaalde OZB tarief. We laten de ontwikkelingen van de woonlasten zien van meerpersoonshuishoudens in een koopwoning met een gemiddelde WOZ-waarde.

Waarstaatjegemeente.nl

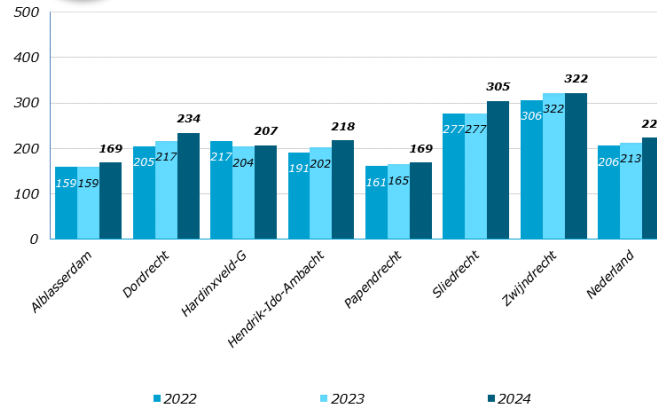
2. Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden 2022-2024



Conclusie figuur 2

In 3 gemeenten ligt de afvalstoffenheffing/het tarief boven de € 400, dus ruim boven het gemiddelde van Nederland van € 351. Alleen in Hardinxveld-Giessendam ligt het onder dat gemiddelde. Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht hebben een gedifferentieerd tarief op basis van het aantal ledigingen en omvang container. Het gemiddelde is gebaseerd op wat in de gemeentebegrotingen is opgenomen en door COELO is opgenomen in de Atlas lokale lasten.

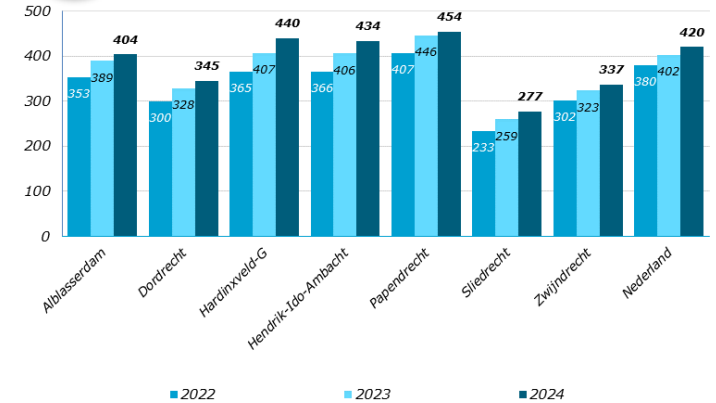
3. Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouden 2022-2024



Conclusie figuur 3

De rioolheffing is in vier gemeenten lager en in drie gemeenten hoger dan het gemiddelde. In Zwijndrecht is deze -vanwege de bodemgesteldheid- bijna twee keer zo hoog dan in Alblasserdam.

4. OZB voor huishoudens met een koopwoning met gemiddelde WOZ-waarde 2024



Conclusie figuur 4

De OZB voor de koopwoning met een gemiddelde waarde is in Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht hoger en in vier gemeenten lager dan het Nederlands gemiddelde.